

**ANEXOS INTEGRANTES DO
DECRETO Nº 58.289, DE 26 DE JUNHO DE 2018**

ANEXO I

Manifestação de Interesse em Doação de Imóvel

À SMUL/DEUSO

Eu, _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF / CNPJ nº _____, nesta ocasião representado(a) por _____ (*caso houver*), portador(a) do RG nº _____ (*caso houver*) e CPF / CNPJ nº _____ (*caso houver*), venho por meio desta manifestar interesse em doar para a Prefeitura do Município de São Paulo o imóvel localizado a _____, nº _____, no Distrito de _____, na Prefeitura Regional de _____, cadastrado sob o SQL/INCRA nº _____, com área a ser doada de _____ m², registrado na Matrícula nº _____ no _____ Oficial de Registro de Imóveis da Capital, objeto da Ação de Desapropriação nº _____ (*caso houver*), bem como as benfeitorias contidas na respectiva área, com a finalidade de:

- () Melhoramentos viários para a implantação de corredores de ônibus.
- () Programas de provisão de Habitação de Interesse Social.
- () Programas de regularização fundiária e urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda.
- () Implantação de parques em planejamento ou em implantação constantes do Quadro 7 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 e situados na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana.

Nesta oportunidade, me declaro ciente de que:

a) na hipótese de a doação ora proposta ser aceita, a lavratura da respectiva escritura ficará condicionada a apresentação da documentação complementar relacionada no Anexo II do Decreto nº 58.289, de 26 de junho de 2018, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da publicação no Diário Oficial da Cidade do respectivo comunicado, sob pena de nulidade do processo;

b) de que o recebimento da doação ora proposta estará sujeita à avaliação da oportunidade e conveniência, sob a primazia do interesse público;

c) que o imóvel encontra-se totalmente livre e desembaraçado de ônus*, encargos ou dívidas de qualquer natureza e de que, em caso de eventuais ônus que venham a ser constatados sobre o imóvel, serão eles imputados à minha responsabilidade, sob pena de desfazimento do ato. (*Obs: exceto para a hipótese de doação para provisão de HIS, conforme artigo 14 do referido decreto).

A presente Manifestação de Interesse segue acompanhada dos seguintes documentos obrigatórios:

a) cópia do RG e CPF de todos os proprietários que constem na respectiva matrícula do imóvel oferecido em doação;

b) em caso de condomínio edilício ou pessoa jurídica proprietária: número do CNPJ, cópia da convenção, contrato ou estatuto social, com eventuais últimas alterações em que conste a indicação dos respectivos representantes legais legitimados;

c) em caso de procurador: procuração firmada pelo(s) proprietário(s) e cópias do RG e CPF do procurador;

d) cópia da Notificação / Recibo do IPTU do imóvel do exercício atual ou da Notificação do ITR contendo o número INCRA;

e) levantamento planialtimétrico;

f) certidão de matrícula ou transcrição imobiliária do imóvel a ser doado, dentro da validade prevista pelo órgão registrário em relação à data do protocolo desta Manifestação.

São Paulo, ____ de _____ de 20 ____.

(Assinatura do requerente)